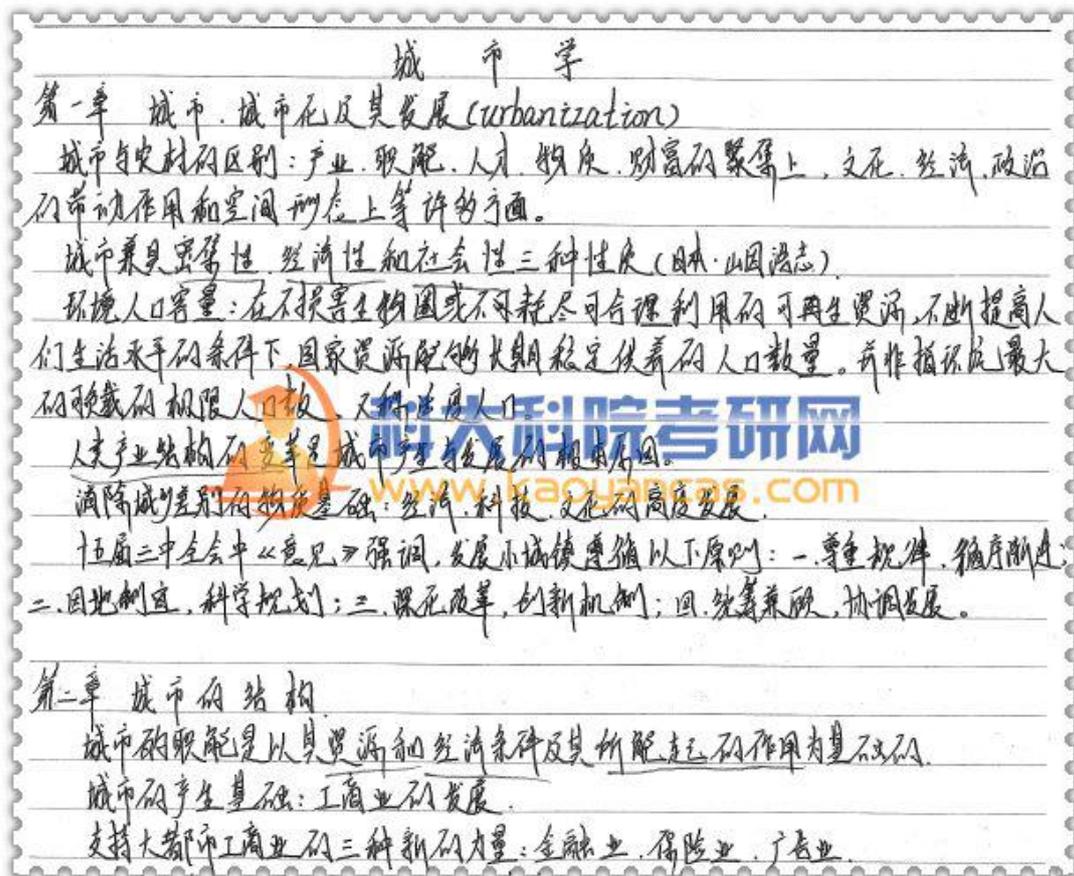


- 资料链接：
<http://www.kaoyancas.net/cas/tongyi/722chengshixue/2018/0516/10038.html>
- 官网：<http://www.kaoyancas.net>
- 学长 QQ: 2852509804
- 2019 年中科院考研交流群：681994146
- 学长免费答疑，群内共享中科院考研信息。

2019 年中科院 722 城市学资料清单如下（后期同步更新）：

中科院《722 城市学》考研复习笔记（三个版本）



urbanization

1. 城市化的三种基本形式

① 集中型城市化 (Centralized urbanization) (指农村人口和非农业经济活动不断向城市聚集, 并使城市得到发展的过程。) 城市化的初级阶段, 其为主导

② 扩散型城市化 (Diffusion model of urbanization) (扩散型城市化意味着城市的人口、生产需求、经济活动和基本功能不断向外传导和辐射, 将其周围的非城市地域转化为城市地域, 并影响和带动一定范围内的次级城市和小镇发展的过程。) 中级阶段至高级阶段

外溢型(或连续型)城市化 形成块状或带状城市带或城市群
飞地型(或跳跃型)城市化 许多特大城市的“卫星城”

③ 就地型城市化 (in the type of urbanization) (指原来的农村地区, 在并无城市直接影响的情况下, 由于某种突变因素的作用, 使得投资活动聚集, 人员与物质往来增加, 贸易市场兴起, 工业和第三产业迅速发展, 使得原先的农村地域快速进化为城市地域的过程。

- ① 资源开发主导型城市化 Resource development leading type of urbanization
- ② 对外交通主导型城市化 External traffic urbanization leading type
- ③ 产业结构调整型城市化 Together the industrial structure's guiding
- ④ 开发区型城市化 the development zone type of urbanization

城市土地经济

永恒 固定 差异 耐久

1. 土地的自然特性:
- ① 存在的永恒性 (可度量的历史时期内)
 - ② 位置的固定性 (一定的经纬度上, 就地利用)
 - ③ 功能的差异性 (地质地貌, 水文植被等, 因地制宜)
 - ④ 使用的耐久性 (土地开发的连续性与保值增值)

2. 土地的经济特性:
- ① 资源的稀缺性 (不断增长需求, 土地有限)
 - ② 资产的基础性 (生产要素)
 - ③ 区位的效益性 (投入与回报)
 - ④ 地租产生的持续性 (不可磨蚀性)

3. 地租杠杆对城市经济的调节作用:
- ① 绝对地租促使土地的集约经营
 - ② 级差地租影响城市产业的布局 (促进土地资源和最优配置)
 - ③ 级差地租控制城市规模的膨胀 (大城市昂贵地价 → 排斥力)
 - ④ 级差地租调节国民收入的分配

4. 城市土地使用行政计划控制的弊端:
- ① 土地产权的模糊 (土地所有权无明确的法人代表)
 - ② 土地资源的浪费 (占而不用, 多占少用, 好地劣用)
 - ③ 土地配置的不当 (土地的生产潜力被人为禁锢, 创造价值收益小)
 - ④ 土地收益的流失 (投入隐性市场谋取报酬等)